



**LICEUL TEORETIC SPECIAL „IRIS”**

Adresa: str. Cosminului 40, Timișoara, Cod poștal: 300 720

Tel.: 0256.489 700, Fax: 0256. 464 925, Cod fiscal: 5390575

E-mail: [office@liceul-iris.ro](mailto:office@liceul-iris.ro), Web: [www.liceul-iris.ro](http://www.liceul-iris.ro)

**Nr. 9/14.05.2018**

## **Tema de proiectare**

“Reabilitare termica si a spatiilor interioare ale cantinei -proiect”

2018

*Liceul Teoretic Special “IRIS” Timisoara*

Director

Director adjunct

Responsabil

Tema data de proiectare a fost intocmita conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

# 1. Informatii generale

## 1.1 Denumirea obiectivului de investitie

“Reabilitare termica si a spatiilor interioare ale cantinei -proiect”

## 1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Consiliul Judetean Timis

## 1.3 Ordonator de credite (secundar, tertiar)

Liceul Teoretic special “IRIS” Timisoara

## 1.4 Beneficiarul investitiei

Liceul Teoretic special “IRIS” Timisoara

# 2. Date de identificare a obiectivului de investitii

## 2.1 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatia cadastrala

Regimul juridic: Teren intravilan in proprietatea Judetului Timis – Proprietate Publica  
Regimul economic: Zona B. Folosinta actuala: conform CF – constructie administrativa si social culturala.  
Regimul tehnic: Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 107/2014 – Zona de institutii si servicii publice. Utilitatile existente: apa, canal, electricitate

## 2.2 Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Suprafata terenului Liceului Teoretic Special „IRIS”, conform CF, este de 15217mp.

In Suprafata terenului Liceului Teoretic Special „IRIS”, conform CF, este de 15217mp. In cadrul limitei de proprietate, pe amplasament se afla 8 corpuri de cladire. Constructia ce face obiectul prezentei teme de proiectare reprezinta cantina, corpul.C3 din ansamblul amplasamentului liceului si este o unitate formata din 1 corpuri de cladire S+P. Cantina are o suprafata construita de 370 mp conform CF si suprafata construita desfasurata de 370 mp..

Structura:- fundatii izolate sub stalpi din beton armat, pentru peretii de inchidere;

- fundatii continue din beton armat, prevazute cu centur;
- cadre din beton armat, turnate monolit
- pereti din caramida plina;
- plansee din beton armat;
- sarpanta cu invelitoare de tabla

- pardoseli: placi de gresie
- tamplarie interioara-exterioara : termopan
- instalatii: electrice, sanitare,
- sistem de incalzire – centrala proprie cu combustibil gaze naturale

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Liceul Teoretic Special Iris se învecineaza la S-V cu Scoala Generala nr.25, la N, N-V, V imobile proprietate privata, la S-E Parcul Adolescentei, iar accesul se realizeaza direct din strada Cosminului

c) surse de poluare existente în zonă

In principiu, amplasamentul scolii este izolat de posibilele surse de poluare. In imediata apropiere a amplasamentului se afla Parcul Adolescentei. Caile de acces cu trafic intens se afla la distanta de 230m – bulevardul Liviu Rebreanu, 270m – Calea Martirilor 1989, 180m – strada Maresal Constantin Prezan.

d) particularități de relief

Terenul este plan fara denivelari majore.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Pe zona ce se va interveni sunt identificate urmatoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesita asigurarea lor:

- retea de electricitate
- retea de telefonie
- retea de apa si canalizare
- retea de gaz

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 107/2014 constructia se afla in Zona de institutii si servicii publice.



- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

### **2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional**

- a) destinație și funcțiuni

La momentul de fata, in incinta Liceului Teoretic Special „Iris” se desfasoara activitati educationale. Potrivit acestui fapt, nu se vor realiza modificari la nivel de schema functionala existenta.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

1. Repararea elementelor de fatada existente, deteriorate
2. Lucrari de consolidare cladire, daca este cazul
3. Remediere trotuar din jurul cladirii
4. Remediere trepte intrari, inclusiv rampa
5. Reproiectarea pluvialelor pentru colectarea in canale
6. Remedierea/refacerea caminelor aferente cantinei
7. Înlocuirea acoperisului scarii exterioare spre subsol
8. Refacere finisaje interioare
- 9 Remediere pardoseala
10. Reconditionarea sistemului de iluminat in interior

- c) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse conform prescripțiilor legale

- d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Reabilitarea si recompartimentarea depozitului de alimente din subsolul cantinei (iluminat, instalatii apa si canalizare, inlocuirea grilajelor existente, remediere trepte, reparare pereti si pardoseala)

### **2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

#### **2.5 Cerinte de calitate**

Proiectantul va avea in vedere necesitatea si obligativitatea verificarii tehnice a documentatiilor elaborate in faza PT si DE, fapt care implica respectarea tuturor standardelor de proiectare prevazute de legislatia romana, aferente urmatoarelor cerinte de calitate:

- Cerinta de calitate „A” – Rezistenta si stabilitate
- Cerinta de calitate „B” – Siguranta in exploatare
- Cerinta de calitate „C” – Securitatea la incendiu
- Cerinta de calitate „D”
  - Igiena, sanatatea oamenilor
  - Protectia si refacerea mediului
- Cerinta de calitate „E”

- Izolarea termica si economica de energie
- Izolarea hidrofuga
- Cerinta de calitate „F” – Protectie impotriva zgomotului

## 2.6 Cerinte de proiectare impuse de beneficiar

Proiectarea lucrarilor de constructii pentru interventii la constructiile existente conform **HG 907/2016** in urmatoarele faze:

- Expertiza tehnica
- Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii
- Proiect tehnic
- Detalii de executie
- DTAC
- Obtinerea autorizatiei de construire

Intocmirea DTAC (documentatie tehnica de autorizare a constructiei), a proiectului tehnic si a detaliilor de executie aferente se vor intocmi in conformitate cu HG 907/2016 *privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.*

Serviciile de proiectare solicitate, trebuie obligatoriu sa cuprinda in derularea si continutul lor, urmatoarele:

- Devizul General estimativ al investitiei si devizele confidentiale pe specialitati conform prevederilor Hotararii Guvernului Romaniei nr. 907/2016
- Proiectul tehnic, caietele de sarcini si detaliile de executie – pentru executarea lucrarilor, elaborate conform HG 907/2016
- Documentatia pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism solicitat la faza PT, sau documentatiile de specialitate solicitate de avizatori necesare pentru obtinerea de autorizatii
- Caietele de sarcini se vor elabora pentru fiecare activitate in parte, cu specificatii tehnice si incadrarea in standardele existente in vigoare
- Documentatia pentru obtinerea autorizatiei de construire va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- La faza de **proiect tehnic**, proiectantul are obligatia de a prezenta pe langa Devizul general si partea economica confidentiala a lucrarilor pe devize in scopul alegerii de catre autoritatea contractanta a procedurii pentru atribuirea contractului de lucrari
- Proiectul tehnic, va fi supus spre verificare unor specialisti verificatori de proiecte atestati, pentru fiecare specialitate in parte. Plata verficatorilor intra in atributiile proiectantului general si va fi tarifata in oferta de proiectare.
- In ceea ce priveste nivelul de calitate corespunzator cerintelor proiectului, le revine aceeasi raspundere atat proiectantului cat si specialistilor verificatori de proiecte atestati, propusi de ofertant.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, **proiectantul are urmatoarele obligatii (fara cheltuieli suplimentare fata de oferta prezentata):**



- Sa precizeze prin proiect categoria de importanta a constructiei
- Sa asigure prin proiecte si detalii de executie nivelul de calitate corespunzator cerintelor esentiale, cu respectarea reglementarilor tehnice si a clauzelor contractuale
- Sa prezinte proiectele elaborate in fata specialistilor verificatori de proiecte atestati, precum si sa solutioneze neconformitatile si neconcordantele semnalate si prezentate de catre beneficiarul proiectului
- Sa elaboreze caietele de sarcini, instructiunile tehnice privind executia lucrarilor, exploatarea, intretinerea si reparatiile, precum si, dupa caz, proiectele de urmarire privind comportarea in timp a constructiilor
- Sa stabileasca, prin proiect, fazele de executie determinante pentru lucrarile aferente cerintelor esentiale si sa participe pe santier la verificarile de calitate legate de acestea
- Sa stabileasca modul de tratare a defectelor aparute in executie, la constructiile la care trebuie sa asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor esentiale, precum si urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate, dupa insusirea acestora de catre specialisti verificatori de proiecte atestati, la cererea investitorului
- Sa participe la intocmirea cartii tehnice a constructiei si la receptia lucrarilor executate
- Tot in obligatii ale proiectantului fara cheltuieli sunt si raspunsurile la solicitarile de clarificari formulate de ofertanti pe perioada desfasurarii procedurii de atribuire a contractului de executie si participarea la predarea amplasamentului

**Asistenta tehnica** din partea proiectantului la faze determinante, *face parte integranta din valoarea de oferta acceptata si contractata* – incepe dupa semnarea contractului de executie cu ofertantul declarat castigator prin procedura de atribuire a contractului de lucrari si se va desfasura pe toata durata de executie a lucrarilor.

Serviciul de asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executarii lucrarilor se consta in urmatoarele activitati:

- Sa participe la faze determinante pentru emiterea de solutii tehnice, precizari sau clarificari legate de aplicarea proiectului in concordanta cu situatia din teren
- Modificarile aduse, din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantitati vor fi realizate numai de catre proiectantul lucrarii si insusita de catre specialistii verificatori de proiecte.
- Deplasarea pe santier se efectueaza in conformitate cu termenele din graficul de executie, din proprie initiativa, la solicitarea dirigintei de santier (achizitorului), la sesizarea proprie sau la sesizarea executantului
- Raspunde solicitarilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completari sau detalii suplimentare, dispozitii de santier, etc., in cel mai scurt timp posibil.
- Dispozitiile de santier emise vor fi numerotate si indosariate, iar atunci cand conduc la modificari din punct de vedere financiar sau al termenelor de executie *vor fi insotite de justificari*
- Urmarirea respectarii prevederilor din proiect si respectarea normelor in vigoare de catre constructor

- De asemenea, proiectantul va avea obligatia sa participe ori de cate ori il va solicita beneficiarul sau executantul, pe santier, in baza asistentei tehnice contractate ulterior pe perioada de executare a lucrarilor, iar la terminarea lucrarilor la elaborarea Cartii tehnice a constructiei si la receptia lucrarilor executate.
- Asistenta tehnica se va derula pe toata durata de realizare a lucrarilor, incepand cu data comunicata de beneficiar privind contractarea si inceperea executiei lucrarilor
- La receptiile care se vor efectua, proiectantul are obligatia de a respecta prevederile legale in vigoare referitoare la atributiile care-i revin

**Proiectantul si beneficiarul au obligatia de a prelua toate conditiile din avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism de la faza DTAC.**

La elaborarea fazelor de proiectare si intocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligatia de a aplica toate normativele si prescriptiile tehnice in vigoare, precum si de a asigura personalul de specialitate conform prevederilor art. 9 din Legea nr. 50/1991 – republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

*Costul tuturor avizelor si acordurilor vor fi suportate de catre beneficiar*

## **2.7 predarea documentatiei de proiectare in vederea receptionarii ei de catre beneficiarul Liceul Teoretic Special „IRIS”:**

- *Documentatia de avizare – DALI* se preda beneficiarului, pe suport de hartie in 5 exemplare complete parte scrisa si desenata (3 originale si 2 copii) si pe suport electronic
- *Documentatiile pentru obtinerea avizelor si acordurilor* solicitate prin certificatul de urbanism se predau in 2 exemplare pe suport de hartie si un exemplar pe suport electronic pentru fiecare avizator in parte
- *Proiectul tehnic, caietele de sarcini si detaliile de executie*, se predau beneficiarului pe suport de hartie in 4 exemplare si intr-un exemplar pe suport electronic
- *Documentatia pentru obtinerea autorizatiei de construire* in 2 exemplare originale pe suport de hartie, precum si un exemplar pe suport electronic
- *Devizul general la faza PT* insotit de devizele confidentiale in 2 exemplare pe suport de hartie cat si un exemplar pe suport electronic

Plata serviciilor de proiectare se va face de catre achizitor prestatorului, numai dupa intocmirea si semnarea procesului verbal de predare-primire fara obiectiuni a documentatiilor pe fazele lor de elaborare, si **obtinerea autorizatiei de construire.**

Toate completarile solicitate la documentatia DTAC se vor face de catre proiectare in parte.

Termenul de executie va fi exprimat pentru fiecare faza de proiectare in parte. Se va prezenta graficul de timp pentru prestarea serviciului defalcata pe faze de proiectare.

Director  
Prof Rein Elena




Administrator patrimoniu  
Szeles Haynal

